



智慧社区 建设全方位智能安全社区

长飞光纤光缆股份有限公司
二〇二零年六月

目录

CONTENTS

01

背景介绍

02

设计理念

03

解决方案

PART 1 背景介绍

智慧社区发展历程

行业政策

2000、2006年《智能建筑设计标准》
(GB/T 50314-2006)

《住宅小区安全防范系统通用技术要求》
(GB/T 21741-2008)

《全国住宅小区智能化系统示范工程建设要点与技术导则》
《智慧社区建设指南(试行)》

《城乡社区服务体系建设规划(2016-2020年)》

《关于加强和完善城乡社区治理的意见》

2006

2008

2014

2016

2017

社区建设

报警系统、视频监控、电子巡更、停车库(场)管理、访客(可视)对讲、出入口控制等系统建设

综合管理平台、一卡通系统、自动道闸等系统

人脸识别、APP应用、智能门锁、人证闸机、智能家居等

未来演进

- 智能化应用：譬如人脸识别深入应用
- 云平台应用：物业云、停车云、对讲云等
- 转变：智能小区--智慧小区--智慧社区生态圈的转变

行业容量

- 全国每年新建小区为4000个，旧有社区数量在40000个以上；市场容量200亿
- 2015年，住建部要求完成100个试点智慧社区建设，2020年智慧社区达50%

技术低

安全防范系统落后
智能便捷应用欠缺
安全事故纠纷频发

管理难

流动人口管理难
弱势群体关爱难
社区管理任务重

布控难

重点人群布控难
人口信息登记难
民警办案取证难

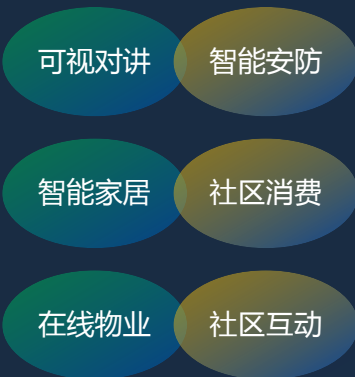
市场化进程加速

- 地产商转型综合服务商



房地产市场黄金15年进入白银时代，向后房产市场演进

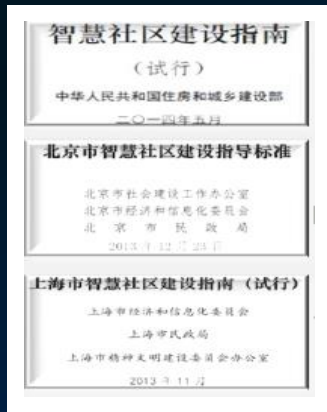
业主刚需促进社区变革



体验式社区成为购房刚需

政策加强支持力度

- 2014年，《智慧社区建设指南(试行)》
- 2015，100个试点智慧社区
- 2020年，智慧社区达50%



国家出密集政策大力推进

联网共享

全域覆盖

全网共享

全时可用

全程可控

随着大数据时代的到来，“云应用”、“视频直播”、“三维GIS”、“物联网”将成为公安机关应对复杂治安形势、提升系统战斗力的发展方向和重要手段。

为主动适应社会治安新常态，需要建设“智慧社区”的创新模式，利用高科技元素，不断完善城市安全防护体系、应急救援体系和重大事件预警系统。

通过“智慧社区”的建设实现人员、车辆信息全采集、活动轨迹全掌握、群众求助全应答，为公安机关应急指挥、侦查破案、打击犯罪提供有效保障，切实提高社会治安管理和综合防范水平，同时也为企业和群众提供高效便捷的警务服务，增强人民群众安全感。

PART 2 设计理念

总体设计

YOFC
Smart Link Better Life.

安全、智能、融合、舒适、便捷

← 实现目标

系统集成、数据融合、智能应用、大数据分析

← 实现方式

一个
平台

两个
体系

三级
架构

四张
网络

五类
群体

N种
应用

← 实现内容



一个平台

YOFC
Smart Link Better Life.





智慧社区 安防与智能化体系

- **安全**
从外至里，层层防范，打造安全小区
- **智能**
通过智能化手段，对人车物进行管理，
保障安全同时提升生活便捷水平



智慧社区 管理与服务体系

- **管理**
管理平台可以按物业角色分配功能模块，多系统
融合统一管理
- **服务**
增加运营增值服务内容，智能化提升楼盘溢价

三级架构 四张网络

YOFC
Smart Link Better Life.



五类群体



N种应用





PART 3 解决方案

公共安全

围墙

出入口

小区内

楼栋门

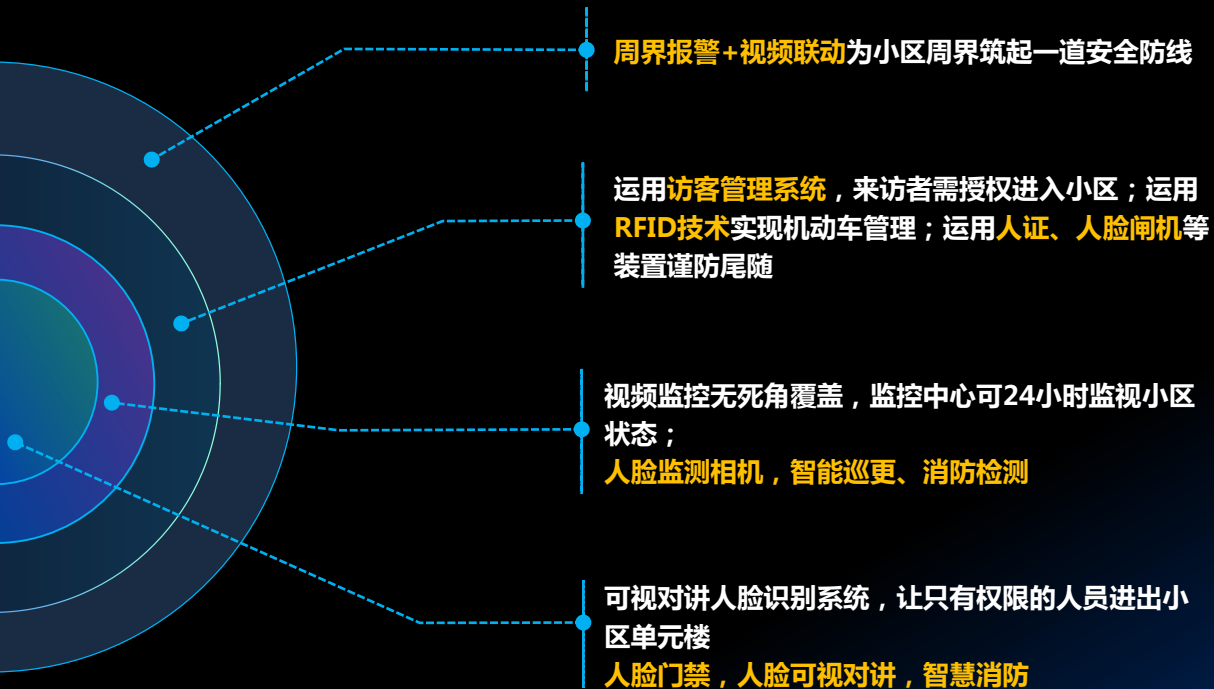
居家安全

住户门

业主户内



- 公共安全是保障家庭安全的基础，居家安全为家庭安全增加多道防线，科技为业主创造安心安全的生活



小区周界



出入口



小区内

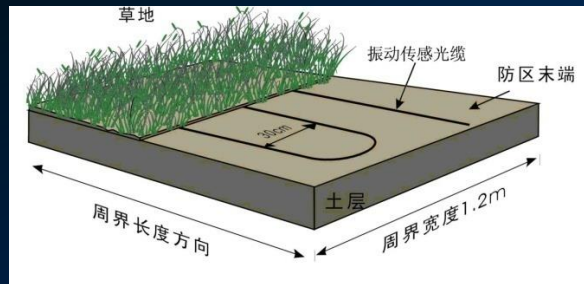
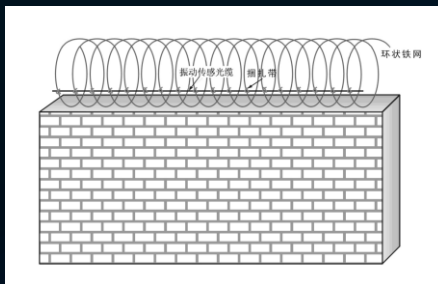
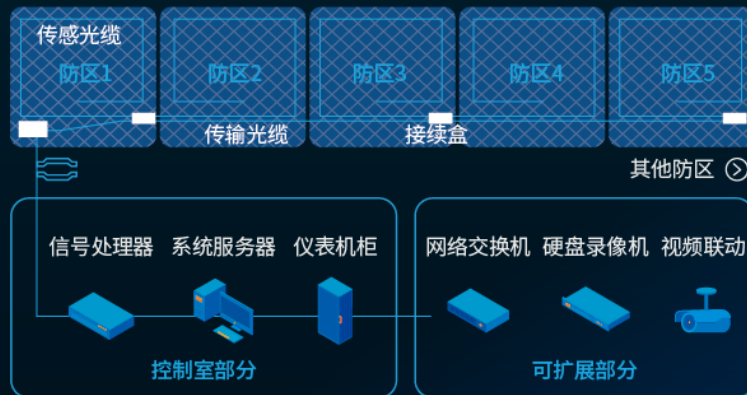


单元楼

周界防控

周界报警视频联动

园区周界报警系统联动监控系统实现报警视频联动，有效防范园区周界异常情况发生



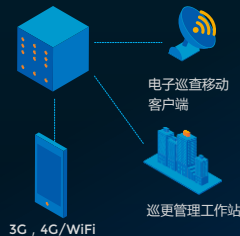


巡查路线02			
巡查员 王大明, 李四			
时间 12:00:00 - 12:30:00			
时长 25分钟 方式 全有序、间隔误差相同			
±1分钟	✓	大门巡查点 首点	12:00:03
5分钟			
±1分钟	✓	公共休息区	12:04:57
5分钟			
±1分钟	✗	8幢楼下	漏巡
5分钟			
±1分钟	!	15幢楼下	12:04:57 早巡
5分钟			
±1分钟	!	侧门巡查点	12:12:53 晚巡
5分钟			

电子巡更系统
软件集成于中
心平台

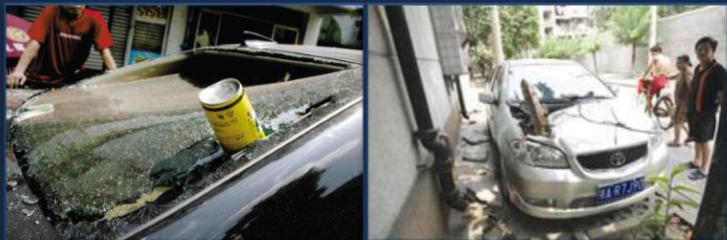
单兵-手持式
终端设备

巡更点RFID
标签



- 二维码在线巡更
- 查询人员信息
- 查询车辆信息
- 记录现场信息
- 图片上传、下发
- 中心远程调度指挥
- GPS/电子地图定位

高空抛物监控



- 高空抛物现象曾被称为“悬在城市上空的痛”：高危险性；事后取证难；不可预见性；纠纷处理困难



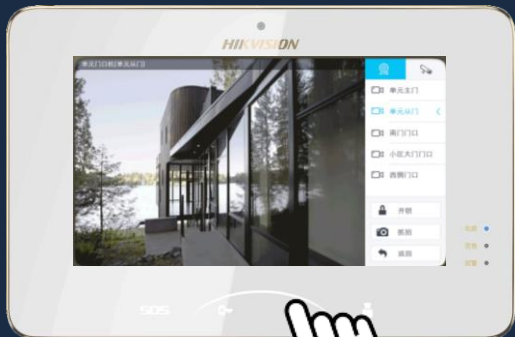
- 在需要做高空抛物检测的楼面地面上，安装1-2台相机，通过相机角度和安装距离调整，使整个楼面所有楼层在监控画面中清晰呈现
- 从下往上仰望高楼整体状况，对高空抛物现象起到了追根溯源及震慑作用

安装实景图



社区公共视频调阅

YOFC
Smart Link Better Life.



- 小区公共区域监控点
- 业主家门口的楼层监控点
- 业主车辆所停位置监控点
-

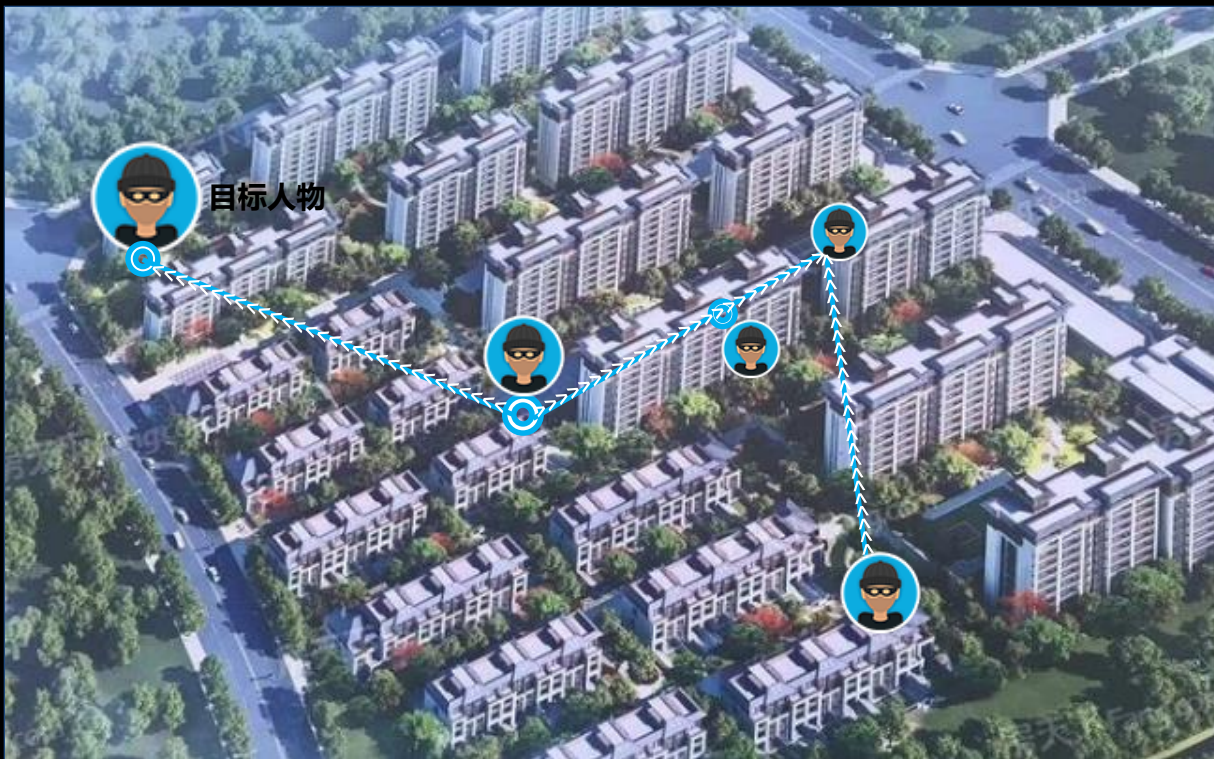


这是一个刷脸的时代！



人脸轨迹

YOFC
Smart Link Better Life.



以图搜图、人脸
轨迹还原



实时人脸图片抓
拍，传到后端平
台和人脸服务器



建立小区人脸
卡口布控

- 应用场景：寻找走失老人、小孩；老人小孩异常位置报警监控



多种开门方式

- 密码、指纹、手机APP秘钥分享、远程开门、多种身份识别模式



远程监控

- 电子可视门铃功能，可通过手机APP时时监控门外情况，音频对讲，抓拍图像 支持视频查询和回放



入侵防盗报警

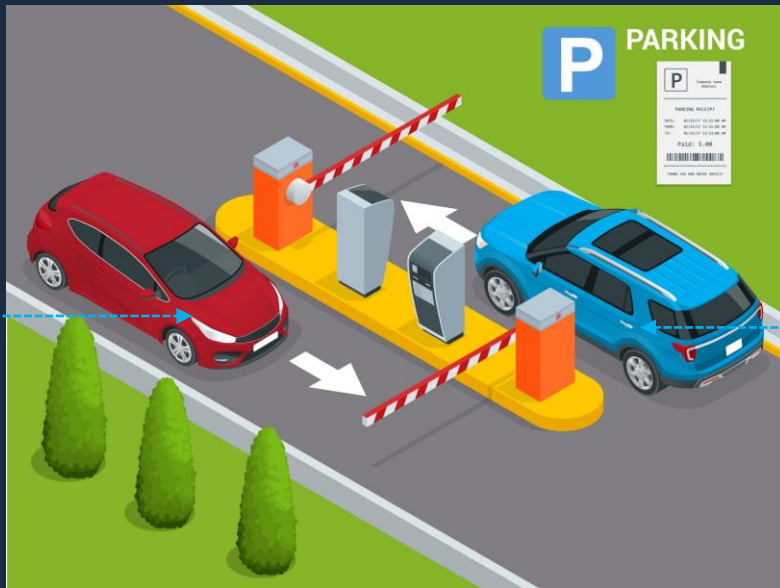
- 当家里发生燃气泄漏等紧急情况时，报警信息推送到手机，并自动关闭机械阀，打开门窗通风



报警信息推送

- 防拆、非法用户、劫持、徘徊、机械钥匙等功能推送，并可视频监控

车辆出入场管理



快速进场

- 车牌自动识别，节省刷卡时间
- 避免一卡多车等情况给社区停车管理带来混乱



小区综合管理平台 陈先生，杨先生一家人外出
了不在家，您下次再来吧

- 车辆出入照片/视频
- 车辆出入提醒短信/微信
- 车辆缴费记录

快速出场

- 车牌自动识别，节省刷卡和核对时间
- 后台关联账户扣费，不需现场缴纳费用

- 业主驾车回家，通过车牌识别系统无需停车刷卡，轻松进入小区；
- 访客可通过业主授权二维码直接扫码开启道闸进入小区，无需身份登记和确认，同时业主手机收到访客信息

车辆出入场流程

入场前

- APP余位查询、车位预约、路线导航



入场

- 车牌识别免取卡式不停车进场



停车

- 余位屏、引导屏、车位灯准确引导



寻车

- 寻车机、手机APP生成寻车路线



缴费

- 自助缴费机、手机等自助缴费



出场

- 已缴费车辆车牌识别不停车出场



普通项目

手机app蓝牙道闸自动打开



高端项目

人脸识别（生物识别技术）



社区出入口



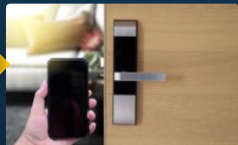
单元门



电梯自动将业主送达指定楼层（梯控联动系统）



入户门



- 单元门/电梯梯控/入户门等人脸无感知化开门，提升业主体验
- 蓝牙、人脸相对于传统刷卡、指纹等开门方式，更加安全
- 人员轨迹还原，实现对人员精准管理
- 基于人脸识别精细化管理，杜绝造假



访客二维码通行

业主生成二维码



业主生成二维码



二维码有有效期限及
开门次数限制

业主生成二维码



业主生成二维码



- 开门记录及抓拍图片上传至平台
- 业主收到来访通知
- 电梯自动下行

客户痛点

- **访客信息真假难辨**
访客信息登记不真实，证件可能伪造，人工检测证件，无法判别真伪，出现问题无从追溯。
- **人工登记，登记慢**
手写登记，字迹潦草；访客登记，效率低下。
- **随意进出、安全无保障**
访客可尾随业主进入小区，单位安全无法保障。
- **资料多、查询困难**
访客登记资料堆积如山，想要查找费时费力，容易出现疏漏。

客户价值

- 实时出入数据推送
- 降低物业访客管理成本
- 授权有业主把控，安全可靠
- 访客体验佳



访客人脸通行

YOFC
Smart Link Better Life.

人证一体机比对



- 证件核对
- 人脸采集
- 人脸上传

下发人脸照片



- 后台下发人脸照片到对应设备权限组
- 设备：人脸闸机、人脸门口机

出入口刷脸通行



- 人脸闸机采集照片
- 比对成功后联动开门

单元门刷脸通行



- 人脸门口机采集照片
- 比对成功后联动开门

后台生成记录



- 开门记录及抓拍图片上传至平台
- 可形成人脸轨迹，便于事后追溯



安全

- 人脸抓拍对比通行管理，减少人为监管的错误



便捷

- 使用身份证录入的方式，省时省心
- 无感知化人脸开门，提升进入园区的体验



高效

- 基于人脸识别精细化管理，更加安全
- 人员轨迹还原，实现对人员管理

- 应用场景：针对的是小区快递、外卖等人员的进出

APP应用

YOFC
Smart Link Better Life.

蓝牙开门

- 手机蓝牙开门，小区入口、单元门无需刷卡



呼叫转移

- 呼叫转移功能，第一时间确认来访人员信息



车位预约

- 访客车辆手机预约，车位自动预留，车牌识别后自动放行



二维码开门

- 业主分享二维码给访客，访客扫二维码开门，安全便捷



实时监控

- 用APP查看公共点位的视频



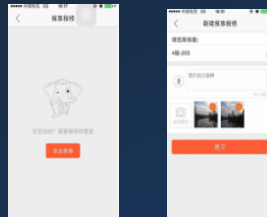
信息推送

- 信息发布，精准推送



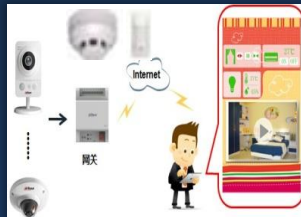
报事保修

- 保修维修第一时间提交，物业及时响应，沟通更及时



智能家居

- 家居报警、家居控制、情景模式手机APP远程控制



可视化管理

智慧物业平台---地图融合管理



火灾



长时间
未关门



频繁刷卡



水电异常



特殊人群



入住上限

- 可视化展示、报警联动上墙





- 支持文字，图片，视频；支持即时，任务播放；支持分组管理
- 物业管理中心可向手机app、可视对讲室内机、电梯广告屏等信息发布前端，发布物业通知、社区服务信息与商品广告信息
- 辅助物业管理，还可增加广告收入

社区服务

搭建政府和
居民之间的桥梁



Thanks!

